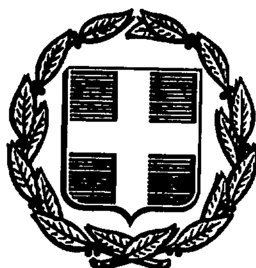


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 650

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (Αττικής) στο χώρο των λαϊκών πολυκατοικιών, καθορισμός κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις τού Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16.

6. Τις υπ' αριθ. 4/78, 21/78,32/78, 85/84, 85Α/84 και 109/84 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δραπετσώνας.

7. Την υπ' αριθ. 525/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 202/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δραπετσώνας (Αττικής) στο χώρο των Λαϊκών πολυκατοικιών που εγκρίθηκε με το από 4.9.1931 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 316Α/1931) με τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, στους οποίους καθορίζονται η θέση και η διάταξη των κτιρίων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων δημοτικής αγοράς, πλατείας και αναψυχτηρίου, ιερού ναού - δημοτικού μεγάρου, δημοτικής παιδικής χαράς, κοινοχρήστου πρασίνου και αναψυχτηρίου, κέντρου νεότητας, γυμναστηρίου, σχολικού συγκροτήματος, αθλοπαιδιών, δημοτικού κολυμβητηρίου και αναψυχτηρίου όπως φαίνονται χρωματισμένα στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα δια-γράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30378/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Α. Δημοτική αγορά

1) Μεγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2) Μέγιστο ύψος κτιρίου οχτώ (8) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο ή φυσικό έδαφος.

3) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον έξι (6) μέτρα.

Β. Κολυμβητήριο

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2) Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

3) Μέγιστο ύψος του κτιρίου οχτώ και μισό (8,50) μέτρα. Μέγιστο ύψος του μηχανοστασίου δώδεκα (12) μέτρα.

Γ. Αναψυκτήρια (Κολυμβητηρίου και του κοινοχρήστου πρασίνου παραπλεύρως εγκαταστάσεων συνεργείου ΟΛΠ).

1) Μέγιστο εμβαδόν κτίσματος: 100 μ^2.

2) Μέγιστο ύψος των κτιρίων τρία και μισό (3,50) μέτρα.

3)Το ανεγερθησόμενο αναψυκτήριο στο χώρο του κολυμβητηρίου πρέπει να απέχει από το κολυμβητήριο έξι (6) μέτρα και το αναψυκτήριο του κοινόχρηστου πρασίνου από το όριο προς τις εγκαταστάσεις του ΟΛΠ τέσσερα (4) μέτρα.

Δ. Αναψυκτήριο της πλατείας.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης επτά τοις εκατό (7%) της επιφανείας του χώρου.

2) Μέγιστο ύψος του κτιρίου τέσσερα (4) μέτρα.

3) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

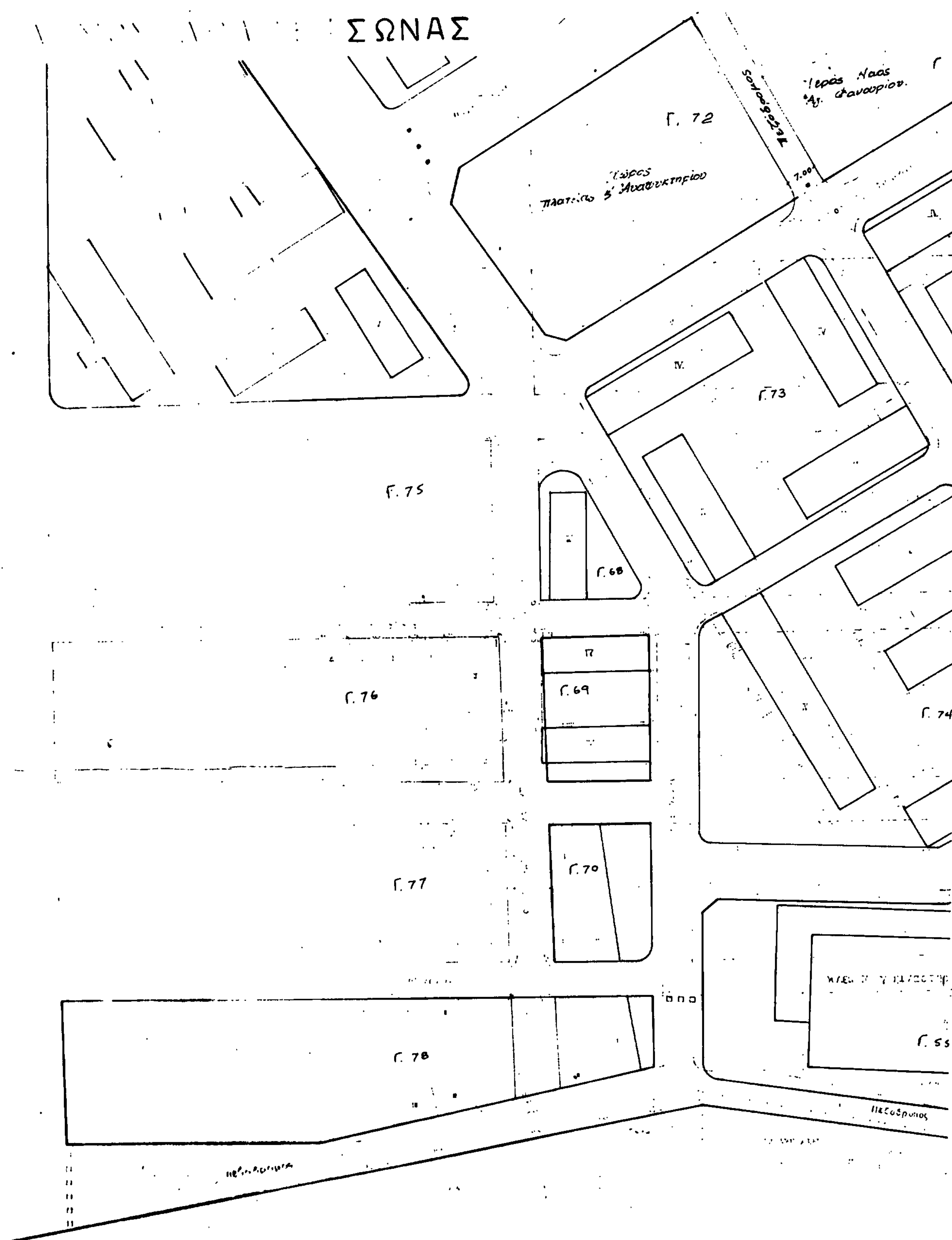
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

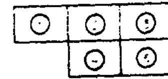
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

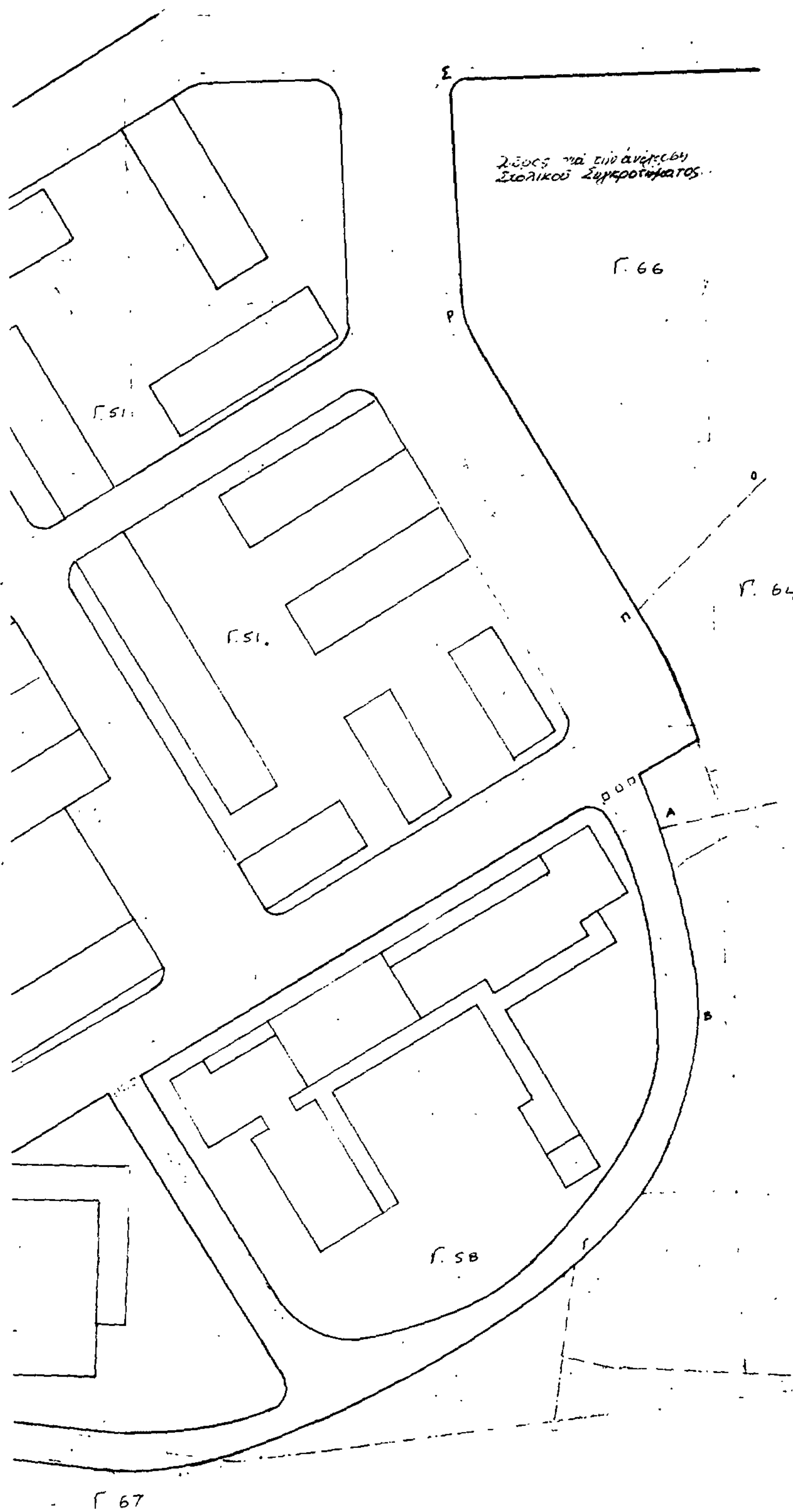
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΣΩΝΑΣ
Γ. 72
Γ. 73
Γ. 74
Γ. 75
Γ. 68
Γ. 76
Γ. 69
Γ. 77
Γ. 70
Γ. 78
Γ. 55
7.00





Γ. 30378/86

αναθεώρησης
του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου
Δραπετσώνας (Αττικής) στο χώρο των
[illegible], καθορισμού
κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων
[illegible]
17 Απριλίου 1986 [illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]

Γ 61

Γ 57

Γ 60

Γ 54

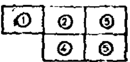
Γ 56

Γ 53

Γ 64

Γ 66

ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ



Γ.25

Γ.28

Γ.29

Γ.20

Γ.21

Γ.24

Γ.24α

Γ.23

Γ.22

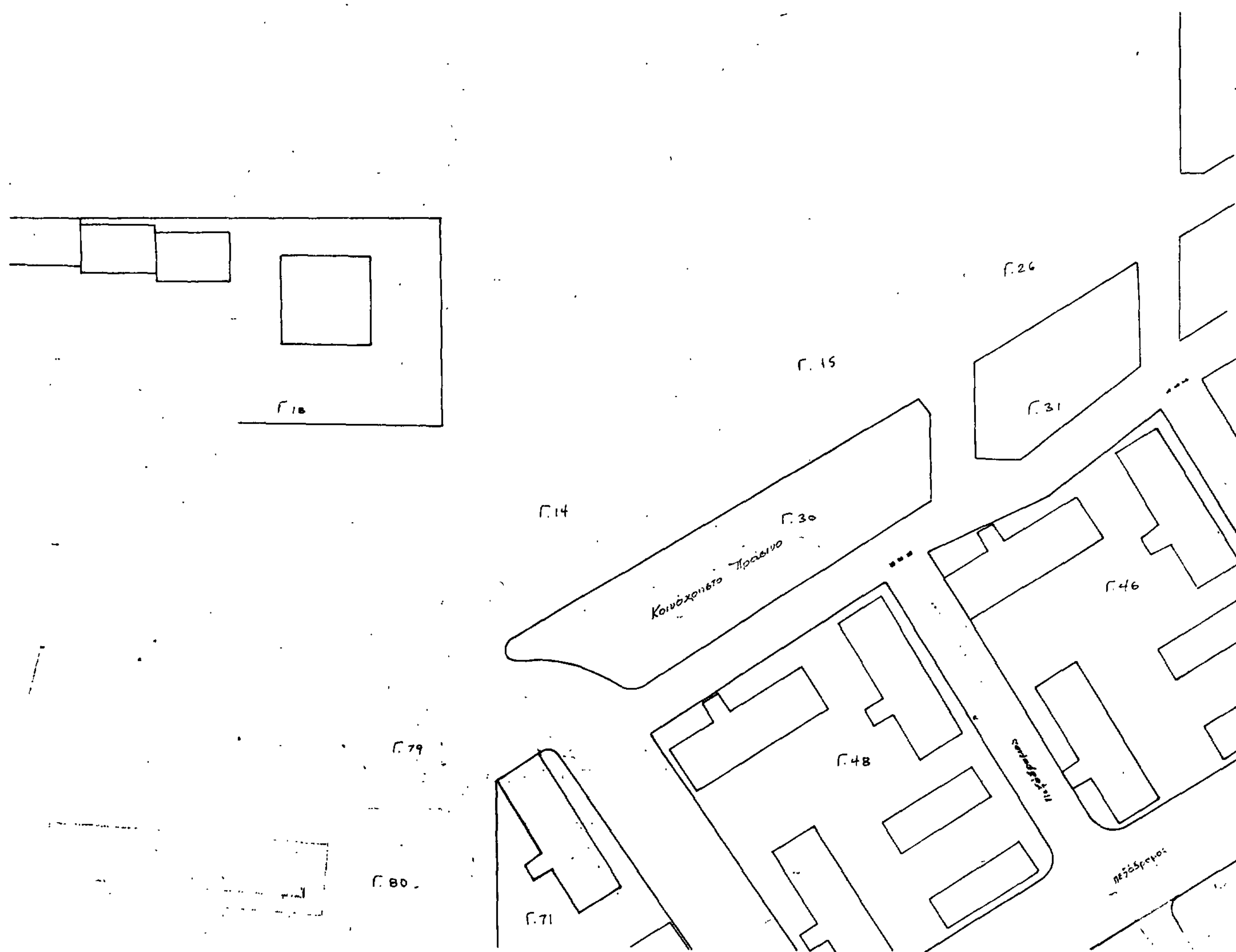
Γ.19

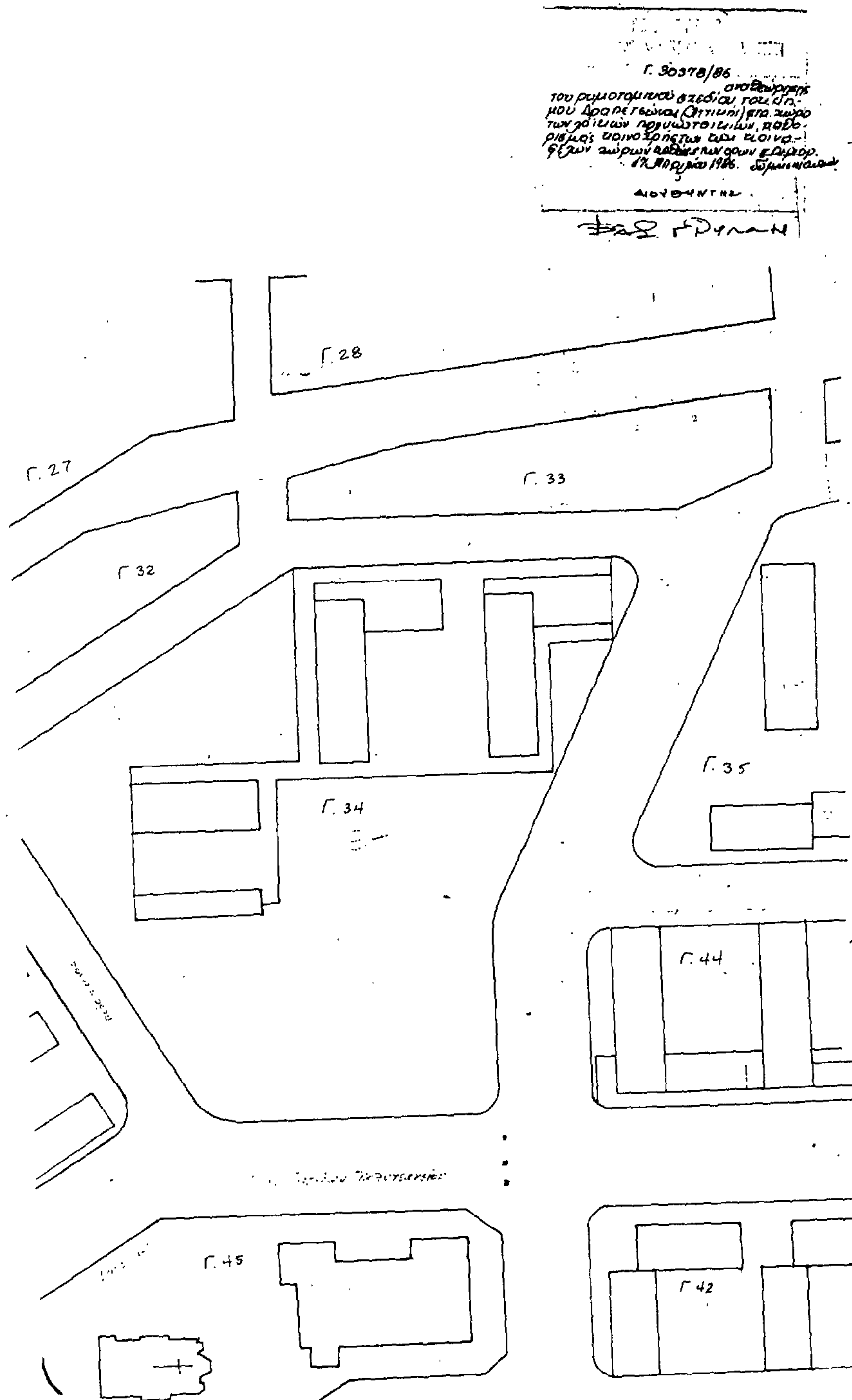
Γ. 30378/86.

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ κλιμαξ 1:500

ο συνταξας ο προιστ.τεχν υπηρεσιων ο Δημαρχος

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ




Γ. 30378/86
Γ.28
Γ.27
Γ.33
Γ.32
Γ.34
Γ.35
Γ.44
Γ.45
Γ.42

ΣΩΝΑΣ
Γ 61
Γ 50
Γ 59
Γ 4
Γ 40
Γ 38
Γ 5
Γ 49
Γ 37
Γ 41
Γ 47
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ 36
Γ 35
Γ 44
Γ 42